



開曼華緬股份有限公司

一、實習機構簡介

華緬開發股份有限公司為開曼華緬集團(Golden Myanmar Investment Co., Ltd.)於台灣所設之子公司,集團專注於緬甸房地產建設開發,將發展成涵蓋工業區、住宅、商業區之綜合地產開發商。本集團預計於緬甸仰光投入全緬首座華人科學園區造鎮案,整體開發面積近 1000 公頃,總投資額 110 億新台幣。緬甸市場剛剛起步,富有眾多投資爆發潛能,華緬集團旨在建設創新、美麗、安全、綠能、智慧的永續城市,並為台灣及世界華人企業提供赴緬投資的最佳避風港。

二、職務地點

緬甸仰光

三、實習職務

- ▼ 業務部推廣簡報翻譯
- ▼ 客戶拜訪及會議記錄建檔
- ▼ 緬甸/台北業務資料歸檔及對接
- ▼ 公司社群文稿撰寫、新聞媒體匯入
- ▼ 活動參展、潛力客戶開發及資訊收集
- ▼ 工務部圖面更新&客戶土地預定回報

四、學習心得

因為公司是傳統產業出身經營,後轉投資進入不動產開發產業。加上公司才剛成立不久,人數不多、每個人需要負責的工作項目就顯得多、雜,甚至會因為上層交派的指示不是很清晰,大家都在各自摸索中,會顯得工作的程序繁複、耗時,效果卻很一般。不過在這樣多、雜的工作內容中,即使我是實習生的身份,卻也在工作中任負很多重責,讓我在實習過程中,工作應變力和處理效率的掌控更勝以往。業務工作,大家都到的是推銷產品,不過在我實習工作的內容中,發現在行業間的「業務」,絕大多數再平衡客戶需求及公司的困難處。我的業務工作除了客戶開發、拜訪及彙整拜訪資料外,會需要在多方收集比對開設工業區的資訊及相關當地新聞法規,即時更新給工作同仁了解。對於在國外工作,學習更是不間斷的,不能僅透過我們以往經驗,去應付所有問題。跳脫過去經驗的思考,是學習的一大收穫。



五、實習之具體效益

- ▼ 業務技巧
- ▼ 國外生活文化體驗
- ▼ 新聞資料統整、比對
- ▼ 客戶、廠商交集應對

實習學生：許洛瑜